



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev kinnistupiir
- planeeritud kinnistupiir
- ol.olev tee kaitsevöönd 50 m
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- ol.olev asfalteeritud tee/plats
- plan. asfaltkattega tee/plats
- planeeritud sillutatud tee/plats
- planeeritud pingid
- planeeritud prügikast
- planeeritud mastvalgusti h=6m
- planeeritud põõsad
- olemasolev säilitatav puu
- likvideeritav objekt
- planeeritud ülekaigurada
- ca +5.60 planeeritud vertikaalplaneerimine
- kaubaauto pööderaadiused
- planeeritud prügikonteiner
- planeeritud tugimüür pinnase toetamiseks
- planeeritud juurdepääs kinnistule
- planeeritud rattahoidla

MÄRKUSED:

- 1) Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb jalg- ja rattatee eraldada sõiduteest vaheabiga, mille minimaalne laius on erandina 3 m, rahuldavana 5 m ja heana 7 m.
- 2) Vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“ (edaspidi Normid) punktile 5.2.7, tabelile 2.14 ja tabelile 2.17 on ristumiskohtade nähtavuskolmnurki, riigiteele vajalikku külgnähtavust ning vaba ruumi nõuet käsitatud lähtetasemel rahuldav. Kogu planeeringualaga külgneva maantee ulatuses tuleb tagada külgnähtavus sõltuvalt projektkiirusest 50 km/h lähtetasemel 10 m. Sõiduteega külgneva vaba ruumi vähim laius on riigiteele lähtetasemel 4,0 m. Vähimad peateele avanevad nähtavuskaugused parklast väljasõidul on projektkiiruse 50 km/h juures - ristumisnähtavus kahe raja ületamiseks ja vasakpööraja nähtavus vasakule 110 m ja vasakpööraja nähtavus paremale ja parempööraja nähtavus vasakule 120 m. Vähimad kõrvalteele avanevad nähtavuskaugused parklast väljasõidul liikluskorraldusvahendiga „Anna teed“ on 7 m.
- 3) Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb jalg- ja rattatee eraldada sõiduteest vaheabiga, mille minimaalne laius on erandina 3 m, rahuldavana 5 m ja heana 7 m. Käesoleva planeeringuga on antud põhimõtteline lahendus 77 Kuussaare-Sääre tee kinnistul, mis täpsustab vastava projektiga.

Märkus: KOORDINAADID LIEST 97 SÜSTEEMIS  
KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS

JÜRI KOPPELI MAAMÕÖDUTÖÖ		TÖÖ NR. G.02.3-2017		2017	
juri.koppel@neti.ee		OBJEKT: Sõrve mnt 10 ja Sõrve mnt 12			
5296642		72101:002:0190 72101:002:0509			
Litsentsid: 499 Ma-K; 637 MA EEG000130		Saare maakond		LEHT	LEHTI
		Salme vald Salme alevik		1	1
AMET	NIMI	ALLKIRI	KP.	MÕÖT	
PR. JUHT	J.Koppel			1:500	
TEGLA					
VÄLITÖÖD 22.03.2017				JOONIS:	Geodeetiline alusplaan

objekt	Sõrve mnt 10 ja 12 kinnistute detailplaneering	joonis	2
obj. aadress	Saare maakond, Salme vald, Salme alevik Sõrve mnt 10 (72101:002:0190) ja Sõrve mnt 12 (72101:002:0509) kinnistud	PÕHIPLAAN	mõõtkava 1:500
telija	Saaremaa Tarbijate Ühistu	autor, maastikuarhitekt	töö nr 1714
projekteerija	Koppel Koppel Arhitektid OÜ	Liis Koppel	proj. osa DP-1
Pae 3, Kuussaare	Reg nr 12303906 MTR reg nr EEP002442	autor, arhitekt	staadium detailplaneering
	liiskoppel@neti.ee tel +372 5393 4494	Mihkel Koppel	kuupäev 31.08.2017